

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Účel zpracování:

Pro provádění stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Objednatel:	Základní umělecká škola Znojmo Rooseveltova 999/21, 669 02 Znojmo IČ 702 85 756
Zpracovatel:	DEA Energetická agentura s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 415 39 656
Název akce:	Snížení energetické náročnosti objektu ZUŠ ve Znojmě
Lokalizace:	Rumunská 1697/5a, 669 02 Znojmo k.ú. Znojmo-město [793418], parcelní č. 2854
Zodpovědný projektant:	Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005516 podpis

Zakázka: 14 062
Verze: 9.4.2014



Cesta k úsporám energií www.dea.cz

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. Údaje o území.....	3
A.4. Údaje o stavbě	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
B.1. Popis území stavby	6
B.2. Celkový popis stavby	8
B.2.1. Účel užívání stavby.....	8
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6. Základní charakteristika objektu	9
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	12
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	12
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.4. Dopravní řešení.....	13
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	13
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.7. Ochrana obyvatelstva	15
B.8. Zásady organizace výstavby	15
B.9. Všeobecná upozornění	21

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

Z:\2014\14062_Zno_ZUŠ_DProSta\01_DProSta\text\TZ_AB.doc

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: Snížení energetické náročnosti objektu ZUŠ ve Znojmě
místo stavby: Rumunská 1697/5a, 669 02 Znojmo
stavební parcela: k.ú. Znojmo-město [793418], parcelní č. 2854
stupeň: projektová dokumentace pro OPŽP

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Základní umělecká škola Znojmo
Rooseveltova 999/21, 669 02 Znojmo
IČ 702 85 756
kontaktní osoba: Jaromír Berka - ředitel
tel.: 723 206 085, e-mail: jaromir.berka@zusznajmo.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: DEA Energetická agentura s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice,
IČ: 415 39 656
Architektonické a stavebně technické řešení:
vypracoval: Ing. Roman Jelínek
tel.: 545 110 156, e-mail: wilczek@dea.cz
kontroloval Tomáš Sýkora
tel.: 545 110 154, 732 215 216, e-mail: sykora@dea.cz
zodpovědná osoba Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005516
tel.: 545 110 154, 732 215 216, e-mail: sykora@dea.cz
Požárně bezpečnostní řešení:
vypracovala: Ing. Hana Pecinová,
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz
zodpovědná osoba Ing. Ivan Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1002987
tel.: 722 289 135, e-mail: komineki@seznam.cz
Stupeň: projektová dokumentace pro OPŽP

Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F bílý	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
EPS-F šedý	expandovaný (pěnový) polystyren s grafitem - fasádní
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně bezpečnostní řešení
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
ŽB	železobeton
CP	cihla plná
UT	upravený terén
ZTI	zdravotně technické instalace
TV	teplá voda (ekvivalent dříve používaného termínu tepla užitková voda)

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka zájmové budovy a pořízení vlastní fotodokumentace [03/2014]
- pasport stavby v tištěné podobě [Ing. Jaroslav Růžička, 02/2006]
- údaje ze současně zpracovávaného EA [DEA_zak.č. 14 060]
- požadavky investora v max. možném rozsahu

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu Základní umělecké školy ve Znojmě. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní budovu s podkrovím bez podsklepení, prostorově umístěnou v blízkosti ulic Rumunská a Jugoslávská ve Znojmě. Objekt je umístěn na pozemku rovinného charakteru s parc.č. 2854, jehož hranice je tvořena samotnou stavbou.

Budova je obklopena pozemkem s parc. č. 2860, který je z větší části zatravněn, osázen vzrostlou zelení a propleten místními chodníky, cyklostezkou či jinak zpevněnými plochami.

Situační umístění předmětného objektu viz zákres na mapách níže.



b) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Sousední parcely (včetně uvedení vlastníka):

SOUSEDNÍ PARCELY	
Znojmo-město; p.č. 2860	
Jihomoravský kraj; Město Znojmo	Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo

A.4. Údaje o stavbě

a) základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu Základní umělecké školy ve Znojmě. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní budovu s podkrovím, bez podsklepení. Objekt je čtvercového půdorysu o rozměrech cca 12,15x12,3 m. Střecha je šikmá sedlová s pálenou střešní krytinou a výškou hřebene v nejvyšším místě cca 9,85 m nad úrovní čisté podlahy přízemí. Světla výška přízemí je 2,9 m a podkroví pak 3,0 m. Obvodové zdivo je vystaveno tradiční zděnou technologií z plných pálených cihel v tloušťkách 300, 450 a 600 mm bez zateplení. Podlaha na zemině je nezateplená, tvořená roznášecí vrstvou z bet. mazaniny. Stropní konstrukce nad přízemím je provedena ze stropních vložek Hurdis s patkami do válcovaných nosníků profilu I. Krov sedlové střechy je tesařsky vázaný - vaznicová konstrukce. Vodorovnou část stropní konstrukce nad podkrovím tvoří kleštiny krovu s vloženou tepelnou izolací z minerální vlny a podhledem z dřevovláknitých desek (sololit) s lakovanou povrchovou úpravou. Vnější výplně otvorů (okna) jsou v přízemí již vyměněna za nová moderní z plastových profilů. Tato okna jsou zahrnuta v energetickém auditu, který je zpracováván pro stav před touto částečnou výměnou oken odpovídající roku 2013. V podkroví jsou osazena původní dřevěná okna ve štítových stěnách a také původní dřevěná střešní

okna. Štítové obvodové zdivo je v úrovni podkroví obloženo dřevěnými palubkami z exteriéru. Soklová část u terénu je obložena kabřincem, tzn. glazovaným keramickým páskem. Povrchová úprava fasády je bírozlitovou omítkou. Dešťová voda ze střechy je odváděna pomocí nástřešních žlabů a kruhových svodů vedených skrz římsy na volný terén.

Popis a technické informace v textu vychází nebo jsou převzaty z dokumentace pasportu stavby z roku 2006 a také jsou stanoveny na základě vlastní prohlídky objektu v březnu 2014.

b) účel užívání stavby

Hlavní účel užívání stavby je výuka výtvarného oboru poskytujícího základní umělecké vzdělávání. Stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání stavby a účel budovy ZUŠ zůstane stávající.

c) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající bezbariérové řešení.

d) navrhované kapacity stavby

Stávající zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet žáků/zaměstnanců apod. nebude vzhledem k povaze stavebních prací nijak ovlivněno. Pouze dojde vlivem zateplovacích prací k zvětšení stávající obálky budovy o tloušťku tepelného izolantu.

e) základní bilance stavby

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován energetický audit, který podrobně zohledňuje energetické hospodářství předmětného objektu a je nedílnou součástí projektu.

f) základní předpoklady výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor. Na základě konzultace mezi investorem a dodavatelem stavby, bude zohledněn samotný provoz v prostorách ZUŠ.

g) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny rozpočtem stavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Přesná výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební objekt s označením SO 01.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu Základní umělecké školy ve Znojmě. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní budovu s podkrovím bez podsklepení, prostorově umístěnou v blízkosti ulic Rumunská a Jugoslávská ve Znojmě. Objekt je umístěn na pozemku rovinného charakteru s parc.č. 2854, jehož hranice je tvořena samotnou stavbou.

Budova je obklopena pozemkem s parc. č. 2860, který je z větší části zatravněn, osázen vzrostlou zelení a propleten místními chodníky, cyklostezkou či jinak zpevněnými plochami.

Podél celého obvodového pláště objektu je proveden okapový chodník z bet. prvků. U vstupu je vybetonována bet. deska s osazenou kovovou čistící rohoží. Na tuto desku navazuje chodník pro pěší z bet. dlaždic 300x300 mm ohraničen bet. obrubníkem. Navazující plochy jsou zatravněny.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka objektu a pořízena fotodokumentace. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provede návrh možných regeneračních opatření.

Základové konstrukce - z předané projektové dokumentace (pasportu) nejsou základové poměry známy. Z vlastní prohlídky lze usoudit, že nejsou patrné poruchy způsobené poškozením základové konstrukce či hydroizolace spodní stavby.

Neprůhledný obvodový plášť - je vystaven tradiční zděnou technologií z plných pálených cihel v tloušťce 300, 450 a 600 mm s povrchovou úpravou břízolitovou omítkou a v úrovni podkroví jsou pak štítové stěny obloženy palubkami z exteriéru. Během prohlídky nebyly zaznamenány zvláště zásadní závady obvodového pláště, které by naznačovaly významné statické poruchy. Na celém obvodovém plášti nebyla provedena žádná úsporná opatření ani jiné stavební úpravy. Povrchová vrstva fasády odpovídá stáří provedení a nevyhovuje jak z hlediska funkčního, tak z hlediska architektonického.

Stávající skladba neprůhledného obvodového pláště řešeného objektu nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011), která je prioritním požadavkem pro snížení energetické náročnosti budovy.

Střecha - je šikmá sedlová s pálenou střešní krytinou. Nosnou část střechy tvoří tesařsky vázaný krov – vaznicová konstrukce. Vodorovnou část stropní konstrukce nad podkrovím tvoří kleštiny krovu s vloženou tepelnou izolací z minerální vlny a podhledem z dřevovláknitých desek (sololit) s lakovanou povrchovou úpravou. Z hlediska snížení energetické náročnosti předmětné budovy, bude řešena pouze tato vodorovná část stropní konstrukce podkroví, nikoliv střešní plášť podstřešního prostoru a také nebude uvažováno se šikmými částmi střechy podkroví, jelikož rozsah stavebních prací by byl mimo vymezenou hranici způsobilých výdajů programu OPŽP (jednalo by se o kompletní rekonstrukci celého krovu s novými skladbami a novou krytinou).

Řešená vodorovná část stropní konstrukce podkroví nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011), která je prioritním požadavkem pro snížení energetické náročnosti budovy.

Vnější výplně otvorů - okna přízemí jsou nová, moderní, z plastových profilů osazena s vnějším lícem stávající fasády. Tato okna splňují požadavky normy ČSN 730540-2 (2011) na požadovaný součinitel prostupu tepla U a nebude do nich nijak zasahováno ! Tato okna jsou ovšem zahrnuta v energetickém auditu, který je zpracováván pro stav před touto částečnou výměnou oken odpovídající roku 2013.

V podkroví jsou osazena původní dřevěná okna ve štítových stěnách v počtu 6 ks a také původní dřevěná střešní okna v počtu 19 ks. Vchodové dveře jsou dřevěné částečně prosklené s ocelovou zárubní a dřevěným prahem. Tyto původní výplně otvorů nevyhovují požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011), která je prioritním požadavkem pro snížení energetické náročnosti budovy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná další zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení dřevin bránících v postavení lešení. U stromů, které se nenacházejí v bezprostřední blízkosti fasád a tudíž neznemožňují postavení lešení dojde k zakrácení větví v takovém rozsahu, aby nezasahovaly do fasád. Drobné křoviny budou zakráčeny v takovém rozsahu, aby nezasahovaly do fasády, popř. budou svázány, aby nedošlo k jejich ulámaní či vytržení. Dále bude potřeba dočasně demontovat stříšku z dřevěné konstrukce nad vstupem, odstranit její oplechování vč. krytiny z asfalt. šindelů a konstrukci stříšky bezpečně uložit a ochránit proti povětrnostním vlivům a zemní vlhkosti.

g) územně technické podmínky

Stavba je kompletně napojena na technickou a částečně i na dopravní infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, ulice Rumunská nebo Jugoslávská. Objekt je situován ve vzdálenosti cca 45 m od ulice Rumunská a cca 60 m od ulice Jugoslávská.

Možný příjezd vozidel stavby, umístění plechového skladového kontejneru, mobilního WC apod. v blízkosti revitalizovaného objektu s využitím stávajících místních zpevněných ploch (chodníků), bude projednáno s městem Znojmo jakožto vlastníkem těchto ploch, investorem a dodavatelem stavby. Do technické infrastruktury nebude nijak zasahováno.

h) věcné a časové vazby stavby

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Hlavní účel užívání stavby je výuka výtvarného oboru poskytujícího základní umělecké vzdělávání. Stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání stavby a účel budovy ZUŠ zůstane stávající.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt je čtvercového půdorysu, o jednom nadzemním podlaží a podkroví se šikmou sedlovou střechou. Tvar objektu zůstane stávající, pouze dojde vlivem zateplovacích prací k zvětšení stávající obálky budovy o tloušťku tepelného izolantu.

Stávající materiálové a funkční řešení obálky budovy je již zastaralé, nesplňuje danou funkci, nevyhovuje požadavkům současných norem a určité konstrukce či vrstvy jsou již za hranicí životnosti. Toto se netýká již vyměněných otvorových výplní (oken) přízemí, které jsou provedeny z moderních plastových profilů a splňují požadavky norem. Barevné řešení fasády je pro objekt ZUŠ nevyhovující a nereprezentativní. Proto jsou navržena taková opatření, která eliminují veškeré tyto nedostatky v co největší míře dle možného rozsahu.

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz budovy, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému (dále jen ETICS) a osazením nových moderních vnějších výplní otvorů, dojde k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu. Stavebními úpravami se navíc zlepší užitné vlastnosti pro pobyt osob a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní provozní náplní budovy je výuka výtvarného oboru poskytujícího základní umělecké vzdělávání. V přízemí objektu se nachází dvě učebny, sociální zázemí pro žáky a personál, šatna, úklidová komora, vnitřní komunikace, schodiště do podkroví a kotlina. V podkroví se nachází dvě učebny a sociální zázemí pro žáky.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Budova není řešena jako bezbariérový objekt. Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

Na základě objednávky investora, bude projektová dokumentace řešit tyto úpravy:

- zateplení neprůsvitného obvodového pláště včetně řešení soklu
- zateplení podlahy podstřešního prostoru
- výměnu původních vnějších výplní otvorů (okna, střešní okna, vchodové dveře)
- úpravy související se zateplením

Revitalizace je navržena v tomto stručném rozsahu:

(podrobný rozsah prací je uveden v samostatné technické zprávě stavby)

a) stavební řešení,

Neprůsvitný obvodový plášť:

- bourací a demontážní práce (vybourání odskoku soklu vč obkladu z kabřince, odstranění klempířských prvků a větracích mřížek, odstranění obložení štítových stěn z dř. palubek, demontáž informačních tabulí a popisného čísla atd.)
- odstranění nástřešních žlabů včetně plechové krytiny okrajů střechy
- dočasná demontáž stříšky z dřevěných profilů nad vstupem, odstranění krytiny z asfaltových šindelů vč bednění a oplechování
- oprava dílců a sanace obvodového pláště v nutném rozsahu vč hloubkové penetrace
- zateplení fasád vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A s níže navrženým tepelně izolačním materiálem:

fasáda - tepelný izolant **EPS-F (bílý)** tl. 140 mm

fasáda u vstupu - tepelný izolant **EPS-F (šedý)** tl. 120 mm

Povrchová úprava bude z tenkovrstvé probarvené silikonové omítky s roztíranou strukturou zrnitostní třídy 2,0 mm. Sokl bude proveden z dekorativní omítky střednězrné

- založení ETICS bude základací řadou z desek XPS tl. 120 a 140 mm, které budou v místech okapového chodníku zataženy min. 200 mm pod úroveň upraveného terénu a zároveň vytaženy min. 300 mm nad upravený terén. V místě nerozebiratelné zpevněné plochy bude izolant XPS vložen do hliníkové základací lišty.

Před aplikací ETICS bude provedena nová svislá hydroizolace bitumenovou stěrkou s napojením na stávající hydroizolaci včetně osazení nopové fólie a geotextílie. Nopová fólie s geotextílií budou ukončeny krycí lištou v úrovni terénu

- zateplení ostění a nadpraží tepelným izolantem EPS-F v tl. 30 mm
- zateplení vnějších parapetů tepelným izolantem XPS v tl. 30 mm
- zateplení střešní římsy tepelným izolantem MW v tl. 50 mm
- zateplení horní plochy odskoku fasády u vstupu (přizdívka) izolantem XPS v tl. 50 mm

- osazení nových vnějších parapetů a klempířských prvků oplechování z ocelového pozink. plechu min. tl. 0,6 mm s poplastovaným povrchem
- nový okapový systém skládající se ze střešních podokapních půlkruhových žlabů, kruhových svodů a příslušenství (objímky, kolena, čela, háky, kotlíky, koutové prvky atd.) z ocelového pozink. plechu min. tl. 0,6 mm s poplastovaným povrchem
- nový nátěr podbití přesahů střechy lazurovacím lakem
- zkrácení zpětné osazení demontované konstrukce stříšky včetně nového nátěru, provedení nového bednění z desek OSB-3 tl. 15 mm a nové krytiny z bitumenových šindelů včetně podkladního pásu a oplechování
- krycí plech el. rozvodů k přípojkové skříni u vstupu, bude opláštěn cementotřískovými deskami tl. 10 mm s přetažením tepelného izolantu fasády
- osazení nové plastové kruhové větrací mřížky vč prodloužení otvoru na nový líc
- zpětné osazení informačních tabulí a čísla popisného
- osazení nových svodů hromosvodné soustavy

Střecha – podstřešní prostory

- zateplení podlah podstřešních prostorů (vodorovné části stropní konstrukce podkroví) ve dvou provedeních. Hlavní část podstřešního prostoru, tedy stropní k-ce nad učebnami v podkroví s označením **I.**, bude zateplena minerální vlnou v celkové **tl. 180 mm**, která bude kladena ve dvou vrstvách na stávající stropní konstrukci z kleštin jejichž prostor je vyplněn původní tepelnou izolací. Povrch nové izolace bude chráněn proti prachu či případným povětrnostním vlivům proudících z netěsného střešního pláště difuzní (paropropustnou) fólií vytaženou na okolní konstrukce. Druhá část podstřešního prostoru se nachází nad sociálním zázemím pro žáky v podkroví s označením **II.** Tento prostor bude vzhledem k nemožnému přístupu zateplen foukanou minerální izolací v celkové **tl. 180 mm** po částečném odkrytí střešní pálené krytiny
- z důvodu přidané tloušťky tepelné izolace a vzhledem k stávajícímu netěsnému výlezu do podstřešního prostoru, bude osazen nový zateplený výlez bez schodků

Vnější výplně otvorů:

- vybourání původních dřevěných oken podkroví v počtu 6 ks
- vybourání původních dřevěných střešních oken v počtu 19 ks
- vybourání dřevěných vchodových dveří vč kovové zárubně a prahu v počtu 1 ks
- rozšíření stávajícího otvoru vchodových dveří a niky elektroměrové skříně na jednu stranu z důvodu zateplení a osazení nových dveří, v návaznosti na úpravu elektrických rozvodů, vypínače osvětlení a elektroměrového rozvaděče. Dojde k posunutí el. rozvaděče a provedení obezdívky niky ze strany dveří z plynosilikátových tvárníc tl. 50 mm s přetažením tepelného izolantu ostění. Musí být zachována min. světlost dveří 800x1970 mm !
- montáž nových plastových oken s izolačním dvojsklem v podkroví
- montáž moderních celodřevěných kyvných střešních oken s izolačním dvojsklem včetně příslušenství (je počítáno s částečným rozebráním střešní pálené krytiny v místech otvorů)

- montáž nových hliníkových částečně prosklených vchodových dveří
- osazení nových vnitřních dřevotřískových parapetů s CPL laminátovým povrchem
- osazení stínících prvků - vnitřních žaluzií

Úpravy v exteriéru:

- odstranění nevhodného stávajícího okapového chodníku, jež tvoří bet. desky podél celého obvodového pláště. Do betonové desky u vstupu nebude zasahováno !
- nový okapový chodník z hladké betonové dlažby rozměru 500x500x50 mm do šterkového lože podél obvodového pláště a částečné osazení parkových betonových obrubníků tl. 50 mm do bet. lože (místa provedení dle výkresové dokumentace)
- vzhledem k nevhodnému řešení odvodu dešťové vody ze střechy, je navrženo úsporné řešení bez větších výkopových prací, které je svým rozsahem nejpříjemnější. V současnosti je odvod vody ze střechy řešen nástřešními žlaby a svody s odtokem na volný terén, tudíž je bráno v úvahu, že se jedná o zeminu vhodnou k zasakování. Návrh spočívá v osazení betonových odtokových žlabů, které budou vodu odvádět povrchově do dvou vsakovacích jímek vyplněné šterkem vč geotextílie a povrchově kačírkem. Toto řešení bude projednáno s investorem a vlastníkem sousední parcely, městem Znojmo

b) konstrukční a materiálové řešení,

Uvedený popis je proveden v předchozí kapitole.

c) mechanická odolnost a stabilita.

V průběhu regeneračních prací nedojde k zásahu do nosné konstrukce objektu. Mechanická odolnost a stabilita objektu tak nebude dotčena.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ze stavebního hlediska bude do technického řešení zasahováno následovně:

Vodovod a kanalizace

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. Projekt pouze řeší povrchový odtok dešťových vod ze střechy do vsakovacích jímek.

Plynovod

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. Plynové potrubí vedené po fasádě u vstupu bude zapuštěno do tepelné izolace.

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. Projekt řeší pouze návaznosti na úpravu elektrických rozvodů, vypínače osvětlení a elektroměrový rozvaděč umístěný v blízkosti dveřního otvoru ve fasádě z důvodu rozšíření stávajícího otvoru vchodových dveří na jednu stranu.

Vytápění a TV

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. Pouze bude provedeno hydraulické vyregulování otopné soustavy.

Vzduchotechnika

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Hromosvodná soustava

Vzhledem k revitalizaci objektu, se předpokládá kompletní výměna svislých částí hromosvodu z důvodu zateplení. Bude provedeno osazení nových svodných vodičů na fasádu na povrchu ETICS s napojením na jímací soustavu střechy. V úrovni do 2,0 m nad terénem bude přechod na tyčové vedení, které bude napojeno na zemní rozvod.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav nedojde k instalaci technických nebo technologických zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno technickou zprávou požární ochrany v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován energetický audit, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Úspora energie a ochrana tepla je zásadní otázkou těchto stavebních úprav objektů. Po provedení navrhované regenerace, bude stavba splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací nijak významně ovlivněny. Větrání je v budově řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí zářivek a žárovek a samozřejmě přirozeně okny. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Modernizační práce nebudou vyžadovat provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napojení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

B.4. Dopravní řešení

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, ulice Rumunská nebo Jugoslávská. Objekt je situován ve vzdálenosti cca 45 m od ulice Rumunská a cca 60 m od ulice Jugoslávská. Možný příjezd vozidel stavby, umístění plechového skladového kontejneru, mobilního WC apod. v blízkosti revitalizovaného objektu s využitím stávajících místních zpevněných ploch (chodníků), bude projednáno s městem Znojmo jakožto vlastníkem těchto ploch, investorem a dodavatelem stavby.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací a provedení okapového chodníku, budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnaní terénu, ke zkyplení půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 02	Cihly	řízená skládka

17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 02 03	Plasty	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

a) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na předmětné stavbě lze předpokládat výskyt netopýrů, kteří jsou zvláště chráněnými druhy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Je proto nutno před zahájením stavebních prací provést průzkum objektu kvalifikovanou osobou. Průzkum bude proveden po výstavbě lešení kolem objektu a o jeho výsledku bude informován krajský úřad, odbor životního prostředí. V případě výskytu netopýrů je třeba před definitivním uzavřením osídlených dutin umístit přes spáru v daném místě jednosměrnou uzávěru, která zajistí, že netopýři mohou vylézt z úkrytu ven, ale nemohou se vrátit zpátky. Díky tomu žádná zvířata nezůstanou po instalaci polystyrenové vrstvy uvězněna uvnitř. Uzávěru je nutné instalovat s dostatečným předstihem, minimálně však týden před zahájením stavebních prací. Jako jednosměrnou uzávěru lze použít závěs z jemné drátěné sítě, perlinky či pevnějšího igelitu, upevněný pouze nad spárou pomocí hřebíčků do betonu, tmelu či stavebního lepidla. Spodní okraj sítě zůstane volný, neměl by ale odstávat od stěny budovy a musí dostatečně přesahovat spodní okraj spáry. Alternativou je hladká kovová nebo plastová trubka dlouhá cca 20 cm o vnitřním průměru min. 4 cm, která se upevní do výletového otvoru šikmo dolů. Sklon a hladké stěny trubky opět znemožní netopýřům návrat do úkrytu. V případě osídlení dutin netopýři budou na domu nainstalovány nové budky. Pokud to bude možné, bude nainstalována na místo, kudy netopýři do štěrbiny pronikají, speciální budka, která následně funguje jako průlezný tunel skrz tepelně izolační vrstvu do původního úkrytu mezi panely. K dispozici jsou různé typy budek, které mají v zadní stěně otvor nebo ji mají zcela otevřenou. Budky mají hloubku 8–12 cm a lze je tak zcela začlenit do tepelně izolační vrstvy, případně ještě podložit či překrýt tenčí vrstvou izolantu (vždy ale tak, aby průlez do spáry zůstal volný). Budky se na stěnu přilepují stejně jako polystyrenové desky zateplení, případně se mohou upevnit pomocí na bocích umístěných kovových vinklů a šroubů. Povrch budek se překryje perlinkou a opatří stejným nátěrem jako okolní plocha, takže na budově nejsou nijak nápadné, viditelné jsou pouze úzké vletové otvory. Budky se vyrábějí z dřevocementové směsi nebo polystyrenu. Konkrétní podoba kompenzačních a zmírňujících opatření bude konzultována s osobou provádějící odborný průzkum.

Netopýři často využívají rovněž dutiny za větracími otvory, které slouží k odvětrávání mezistřešních prostor, tj. k odvodu vodních par vznikajících ve střešním plášti. Při výskytu netopýrů v těchto úkrytech

je nutné zachovat prostupné všechny dosud existující ventilační průduchy, které slouží jako vletové otvory do jejich úkrytů. Otvory v tepelně izolačním materiálu je třeba zabezpečit proti následnému zatékání srážkové vody mezi izolační vrstvu a plášť budovy. Kruhové otvory budou opatřeny standardní plastovou koncovkou, ze které je vyříznuta síťka nebo lamely tak, aby vznikl otvor odpovídající svým průměrem původnímu průduchu. Spodní okraj koncovky je třeba mechanicky zdrsňit např. pomocí brusného papíru.

Obdobně pro zajištění hnízdišť rorýsů budou při zateplování fasády zachovány stávající ventilační otvory, které nesmějí být žádným způsobem zaslepeny. Používané plastové kryty budou zbaveny mřížky, aby zůstal pouze periferní okraj pro estetické zapravení otvoru. Tento okraj bude na vnitřní straně zdrsňen hrubým brusným papírem, aby měli rorýsi možnost zachytit se drápky o jinak hladký plastový povrch. Ventilační otvory nesmějí být opatřovány jakýmkoliv zařízením, které by znemožňovalo jejich využití jako náhradní hnízdiště pro volně žijící ptáky. Musí být zachovány dosavadní profily odvětrávacích otvorů, kde bude vložena plastová trubka o průměru 70 mm, která bude rovněž z vnitřní strany zdrsňena brusným papírem.

Stran doby realizace stavby v průběhu roku obecně platí, že práce nelze provádět v době od listopadu do března, kdy netopýři zimují a v době od května do poloviny srpna, kdy zakládají letní kolonie. V těchto obdobích je zásah možný pouze na základě výjimky ze základních podmínek ochrany, která se vydává ve správním řízení. V případě rorýsů platí obdobné omezení v období od 20. dubna do 15. srpna, tedy v době hnízdění. V této době jsou práce možné opět pouze na základě výjimky z ochranných podmínek.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Revitalizace budovy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a to vzhledem k postavenému lešení, které svou šíří bude zasahovat do stávajících šířek zpevněných ploch. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem lešení. Nad hlavním vstupem do budovy budou uloženy podlážky a ochranná síť.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s investorem/majitelem budovy se bude voda a elektřina odebírat z technického podlaží regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoničkem“.

b) odvodnění staveniště,

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny jejich správci. Při provádění nových hydroizolací

svislých stěn v místech zapuštění tepelného izolantu pod terén s okapovým chodníkem, budou prováděny výkopové práce do hloubky max. cca 0,3 m. Dále je počítáno s provedením dvou vsakovacích jam rozměru 1,0x1,0 m do hloubky cca 1,0 m.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Možný příjezd vozidel stavby, umístění plechového skladového kontejneru, mobilního WC apod. v blízkosti revitalizovaného objektu s využitím stávajících místních zpevněných ploch (chodníků) či terénu, bude projednáno s městem Znojmo jakožto vlastníkem těchto ploch, investorem a dodavatelem stavby. Po ukončení prací musí být trasy uvedeny do původního stavu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) maximální zábory pro staveniště

Umístění plechového skladového kontejneru, mobilního WC apod. v blízkosti revitalizovaného objektu s využitím stávajících místních zpevněných ploch (chodníků) či terénu, bude projednáno s městem Znojmo jakožto vlastníkem těchto ploch, investorem a dodavatelem stavby.

Předběžně se uvažuje s plochou pro případný mezisklad polystyrenu v blízkosti budovy o půdorysné ploše cca 20 m², umístěný na zatravněné ploše u regenerovaného objektu. Předpokládá se zde umístění také jedné buňky mobilního WC.

Po dohodě s investorem se využijí některé nevyužívané společné prostory v domě jako sklady – pro maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§ 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud

budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu nebo deponie zemin. Veškerá odkopaná zemina bude použita pro zpětný zához.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štětovnice Larsen)
 - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
 - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Provádět opatření proti prašnosti
 - zamezit prašnosti kropením
 - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

- při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

- 1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

- 2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

- doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
- stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

- 3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., není zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., není zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebudou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se **5 - 10** denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavající úpravy pro bezbariérový provoz nebudou dotčeny.

l) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor. Na základě konzultace mezi investorem a dodavatelem stavby, bude zohledněn samotný provoz v prostorách regenerovaného objektu.

Nejdříve budou vyměněny výplně otvorů a poté zahájeny zateplovací práce, práce však mohou probíhat současně.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.

B.9. Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2007 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky
- Předepsané zkoušky:
- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započatím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně dne 7.4.2014

.....

Ing. Roman Jelínek